

Гранд-СМЕТА  
СОГЛАСОВАНО:



2016 г.

г. Омск, ул. Перелета, д.8/1

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)



2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома по адресу: г. Омск, ул. Перелета, 8/1  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектная ведомость  
Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1719,346 тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 171,674 тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1066 чел. час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2016

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Общая стоимость, руб.					
					Всего	Осн./Зл	Эк.Маш.	Зл/Мех	Всего	Осн./Зл	Эк.Маш.	Зл/Мех				
<b>Раздел 1.</b>																
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Министра Росси от 11.11.15 №800/лр	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-04-008-01 ОЗГ=22,74; ЭМ=3,22 НР (19526,88 руб.); 110% (10,9*0,85) от ФОТ СП (11045,51 руб.); 70% (0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	11,52 1152/100	2249,24	2014,31	234,93	25911,24	23204,85	2706,39	9,44					
2	ТЕР11-01-011-01 Приказ Министра Росси от 11.11.15 №800/лр	Разборка выравнивающих стяжек: цементно-песчаных (15 мм)(вокруг водосточных воронок) (МДС 81-3.3.1 Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗГ=0,8; ЭМ=0,8 к раск.; ЗЛМ=0,8; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР11-01-011-01 ОЗГ=22,74; ЭМ=7,34; ЗЛМ=22,74; МАТ=3,31 НР (178,77 руб.); 123% (10,9*0,85) от ФОТ СП (96,89 руб.); 75% (0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 стяжки	0,04 4/100	5033,35	4513,8	519,55	235,95	201,33	180,55	20,78	9,44				

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Устройство выравнивающих стяжек: Цементно-песчаных толщиной 15 мм (вокруг водосточных воронок) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=22,74; ЭМ=8,48; ЗПМ=22,74; МАТ=3,2 НР (168,8 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (81,28 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 стяжки	0,04 4/100	10067,01	4221,45	1426,17	375,44	402,68	168,86	57,05	15,02
4	ТЕР12-01-017-01 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-017-01 ОЗП=22,74; ЭМ=8,48; ЗПМ=22,74; МАТ=3,2 НР (23209,7 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (11175,04 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 стяжки	5,5 550/100	10067,01	4221,45	1426,17	375,44	55368,56	23217,98	7843,94	2064,92
6	ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Оргентовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 ОЗП=22,74; ЭМ=10,62; МАТ=35,09 НР (8796,29 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4235,25 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 кровли	13,672	5040,56	700,85	35,58	46,39	68914,54	9582,02	486,45	534,41
7	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 303,37 = 8 386,17 - 114 x 37,32 - 116 x 33,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 ОЗП=22,74; ЭМ=7,3; ЗПМ=22,74; МАТ=4,02 НР (26147,79 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (12589,68 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 кровли	11,52 "	3416,04	2426,13	443,48	46,39	39352,78	27949,02	5108,89	534,41
8	счет	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	1313	159,44				209344,72			
9	счет	Унифлекс ЭПП	м2	1336	138,75				185370			
12	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 976,22 = 10 380,86 - 252 x 37,32 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-004-04 ОЗП=22,74; ЭМ=7,7; ЗПМ=22,74; МАТ=4 НР (14860,21 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (7154,91 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м примыканий	2,69 269/100	9182,5	5852,82	945,48	164,87	24700,93	15744,09	2543,34	443,5
13	счет	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	677,9	159,44				108084,38			
15	ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Оргентовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 ОЗП=22,74; ЭМ=10,62; МАТ=35,09 НР (1384,56 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (666,64 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 кровли	2,152 215,2/100	5040,56	700,85	35,58		10847,29	1508,23	76,57	

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Устройство кровель плоских из наплавленных Материалов: в Два слоя 303,37 = 8 388,17 - 114 x 37,32 - 116 x 33,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: * ТЕР12-01-002-09 ОЗП=22,74; ЗМ=7,3; ЗПМ=22,74; МАТ=4,02 НР (4884,55 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (2351,82 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 кровли	2,152 215,2/100	3416,04	2426,13	443,48	46,39	7351,32	5221,03	954,37	99,83
17	счет	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	245,3	159,44				39110,63			
18	счет	Унифлекс ЭПП	м2	249,6	138,75				34632			
20	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали 958,97 = 13 525,54 - 0,782 x 16 069,78 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=22,74; ЗМ=8,39; ЗПМ=22,74; МАТ=2,63 НР (3690,32 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1776,82 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,232	17958,91	17281,04	224,94	46,39	4166,47	4009,2	52,19	10,76
21	счет	Рейка прижимная краевая размером 3x32 мм	м	773,3	211,25				163359,63			
22	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Устройство мелких покрытий (Брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=22,74; ЗМ=8,39; ЗПМ=22,74; МАТ=2,63 НР (33658,32 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (16205,86 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	2,116 211,6/100	51008,99	17281,04	224,94	46,39	107935,02	36566,68	475,97	98,16
23	ТЕР07-05-039-07 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков мастикой: герметизирующей нетвердеющей ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР07-05-039-07 ОЗП=22,74; ЗМ=8,9; ЗПМ=22,74; МАТ=4,18 НР (8222,61 руб.); 155%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (4715,47 руб.); 100%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м шва	1,56 156/100	11921,92	3282,06	4874,98	1163,15	18598,2	5120,01	7604,97	1814,51
24	ТЕРр53-16-1 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами (вент шахт и парапета) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр53-16-01 ОЗП=22,74; ЗМ=11,4; ЗПМ=22,74; МАТ=4,35 НР (3796,84 руб.); 86%*0,85 от ФОТ СП (2908,66 руб.); 70%*0,8 от ФОТ	1 м3 кладки	1	9085,55	5094,21	255,25	99,83	9085,55	5094,21	255,25	99,83
25	ТЕР06-01-015-10 Приказ Минстроя Росси от 11.11.15 №800/лр	Армирование подстилающих слоев и набетон ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-015-10 ОЗП=22,74; ЗМ=10,96; ЗПМ=22,74; МАТ=3,7 НР (167,06 руб.); 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (91,93 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	1 т	0,1015 (406*25)/1000	3632,11	2012,04	342,5	37,07	368,66	204,22	34,76	3,76

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
26	ФССЦ-101-3890 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 50x50 мм (вес 1 м2 - 4,06кг.)	м2	25	98,91				2472,75				
27	ТЕР06-01-013-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Устройство подливки толщиной 20 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР06-01-013-01 ОЗП=22,74; ЗМ=7,44; ЗПМ=22,74; МАТ=3,3 НР (1483,83 руб.); 105%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (816,5 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 подливки под оборудование	0,25 25/100	8373,4	7370,49	186	18,65	2093,35	1842,62	46,5	4,66	
28	401-0246	Бетон мелкозернистый, класс В15 (М200)	м3	0,51	3392,84				1730,35				
29	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Устройство мелких покрытий (отливов) из листовой оцинкованной стали ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-010-01 ОЗП=22,74; ЗМ=8,39; ЗПМ=22,74; МАТ=2,63 НР (1463,41 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (704,61 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 покрытия	0,092 9,2/100	51008,99	17281,04	224,94	46,39	4692,83	1589,86	20,69	4,27	
31	БИМ №81, Ч1,	Погрузка мусора вручную НР 100%*0,85 от ФОТ СП 60%*0,8 от ФОТ	тн	42	488,73		488,73		20526,66		20526,66		
32	БИМ №81, Ч1,	Перевозка мусора автомобилями-самосвалами на 15 км НР 0%*0,85 от ФОТ СП 0%*0,8 от ФОТ	тн	42	145,29		145,29		6102,18		6102,18		
Балконы													
33	ТЕР12-01-016-01 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: Битумной грунтовкой с ее приготовлением ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-016-01 ОЗП=22,74; ЗМ=10,62; МАТ=35,09 НР (1068,01 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (514,23 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 кровли	1,66	5040,56	700,85	35,58		8367,33	1163,41	59,06		
34	ТЕР12-01-002-09 Приказ Минстроя России от 11.11.15 №800/лр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 303,37 = 8 388,17 - 114 x 37,32 - 116 x 33,02 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР12-01-002-09 ОЗП=22,74; ЗМ=7,3; ЗПМ=22,74; МАТ=4,02 НР (3767,83 руб.); 120%*(0,9*0,85) от ФОТ СП (1814,14 руб.); 65%*(0,85*0,8) от ФОТ	100 м2 кровли	1,66	3416,04	2426,13	443,48	46,39	5670,63	4027,38	736,18	77,01	
35	счет	Унифлекс ЭКП-4,5, сланец серый	м2	189,24	159,44				30172,43				
36	счет	Унифлекс ЭЛП	м2	192,56	138,75				26717,7				
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах										1221652,1	166394,2	55712,19	5280,08
Накладные расходы										156475,79			
Сметная прибыль										78945,22			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Итого по разделу 1 :</b>												
Итого									1457073,2			
В том числе:									999545,73			
Материалы									55712,19			
Машины и механизмы									171674,3			
ФОТ									156475,79			
Накладные расходы									78945,22			
Сметная прибыль									1457073,2			
<b>Итого по разделу 1</b>												
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах												
Накладные расходы									1221652,1	166394,2	55712,19	5280,08
Сметная прибыль									156475,79			
Итого по смете:									78945,22			
Итого									1457073,2			
В том числе:									999545,73			
Материалы									55712,19			
Машины и механизмы									171674,3			
ФОТ									156475,79			
Накладные расходы									78945,22			
Сметная прибыль									262273,17			
НДС 18%									1719346,3			
<b>ВСЕГО по смете</b>												